



U bent van harte welkom bij gastenverblijf De Heerlijkheid. U wordt verzocht zich op de hoogte te stellen van deze algemene voorwaarden.

Toepassing

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot (de huur van) de Heerlijkheid, staande en gelegen aan de Julianaweg 5B¹ postcode 1711 RP te Hensbroek die zijn gemaakt vanaf 1 juni 2021 en gelden vanaf het moment van reservering tot en met het gehele verblijf in de Heerlijkheid.
- In deze algemene voorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die middels een reservering een verblijf in De Heerlijkheid heeft geboekt en 18 jaar of ouder is en een vaste woon- of verblijfplaats heeft.
- Met verhuurder wordt bedoeld de eigenaren van de Heerlijkheid. De eigenaar kan zich laten vervangen.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 Aankomst bij de Heerlijkheid

- 1.1. U kunt inchecken tussen 15.00 uur en 21.00 uur. Indien u later aankomt dient u dit telefonisch of per email mee te delen. Het is prettig als u op de dag van aankomst een berichtje stuurt per email of telefoon hoe laat u verwacht te arriveren.
- 1.2. U kunt kosteloos parkeren. U dient daarbij rekening te houden met de voertuigen van de bewoners. Parkeren geschiedt geheel op eigen risico.
- 1.3 De sleutel van de Heerlijkheid is te verkrijgen op de Julianaweg nr. 5B te Hensbroek of door een code van het sleutelkastje naast de voordeur. De huurder krijgt op de dag van aankomst en nadat het volledige huurbedrag is voldaan, de beschikking over de code van de sleutelkuis. Deze code mag **niet** worden overgedragen. De huurder is **nimmer** gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500,00 onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van De Heerlijkheid wordt in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van de eigenaar van de Heerlijkheid. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,00.

Artikel 2 Verblijf in de Heerlijkheid

- 2.1. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom De Heerlijkheid als goed huurder te gedragen. De Heerlijkheid kan alleen als vakantieverblijf worden gebruikt. Er mag daarin geen bedrijf of beroep worden uitgeoefend. De huurder en overige gebruikers dienen de instructies van de verhuurder op te volgen.
 - 2.2. De huurder is verantwoordelijk voor zijn of haar medegasten.
 - 2.3. De woning is **rookvrij**. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
-

- 2.4. **Drugs**(gebruik) is niet toegestaan. Het vaststellen van drugsgebruik kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst door de verhuurder, zonder restitutie van de huurgelden.
- 2.5. **Feestjes** en geluidsoverlast zijn nadrukkelijk verboden. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst door de verhuurder, zonder restitutie van de huurgelden.
- 2.6. Er mogen geen **kaarsen** worden gebrand, open vuur is niet toegestaan.
- 2.7. Buiten mag alleen op de daartoe aangewezen plek een open vuur in de daarvoor bestemde vuurkorf worden gemaakt. Hout kan bij de verhuurder worden verkregen.
- 2.8. **Huisdieren** meenemen is niet toegestaan.
- 2.9. **Barbecueën** met de aanwezige houtskool- of elektrische barbecue is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te worden). De houtskoolbarbecue mag niet onder de veranda worden gebruikt.
- 2.10. **Gourmetten**, fonduen, steengrillen en dergelijke is binnen niet toegestaan.
- 2.11. Het gebruik van water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.
- 2.12. Verblijf van meer personen in De Heerlijkheid dan (bij de reservering) is overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder toestemming van de eigenaar van De Heerlijkheid.
- 2.13. De Heerlijkheid beschikt over **internet**, zowel draadloos (Wifi) als via UHTP. De huurder kan hier gratis gebruik van maken, onder het volgende voorbehoud: de huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes worden opgelegd (i.v.m. illegaal van internet te down-/uploaden of te streamen) worden deze aan de huurder doorberekend. De persoonsgegevens van de huurder/overtreder worden op verzoek van autoriteiten/auteursrechthebbende(n) kenbaar gemaakt. Alle, door de verhuurder, te maken kosten verband houdende met een dergelijke inbreuk zullen op de huurder worden verhaald.
- 2.14. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluids- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.
- 2.15. Onderverhuur of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.
- 2.16. De privéruimtes van de schuur en de stolpboerderij mogen niet zonder toestemming van de verhuurder worden betreden door de huurder en zijn of haar gasten. Het buitenterrein heeft ook afscheidingen van gemeenschappelijk- en privégebruik, het wordt zeer op prijs gesteld de privégedeeltes niet te betreden.

Artikel 3 Vertrek uit de Heerlijkheid:

- 3.1. U dient De Heerlijkheid op de dag van vertrek uiterlijk om 11.00 uur te verlaten.
- 3.2. De huurder is verplicht de Heerlijkheid in goede staat, netjes en opgeruimd achter te laten.
- 3.3. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Artikel 4 Gebreken, schade en aansprakelijkheid

- 4.1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan de Heerlijkheid, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij verhuurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem of zijn medegasten niet kan worden aangerekend.
- 4.2. De huurder dient schade direct te melden aan de verhuurder.
- 4.3. Indien zich gebreken van welke aard dan ook voordoen, dient de huurder de verhuurder direct daarvan op de hoogte te stellen.
- 4.4. De verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf in en om de Heerlijkheid en het gebruik van de in en bij de Heerlijkheid aanwezige faciliteiten;

- schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden, mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen;
 - het onklaar raken of buitengebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen;
 - diefstal of beschadigingen van eigendommen van de huurder;
 - Een en ander onverminderd dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen.
- 4.5. Verhuurder is gerechtigd de reservering te ontbinden zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is als bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan of de huurder niet aan zijn verplichtingen zoals vastgelegd in deze voorwaarden heeft voldaan.
- 4.6. Verhuurder is niet aan kennelijke fouten op haar website gebonden.

Artikel 5 Klachten

5.1. Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, neemt u dan contact op met de verhuurder. Er kan dan worden gezocht naar een passende oplossing.

Artikel 6 Wijzigingen en toepasselijk recht

- 6.1. De verhuurder behoudt zich te allen tijde het recht het privacy beleid te wijzigen. De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding.
- 6.2. Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

DISCLAIMER

Gastenverblijf De Heerlijkheid kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld (of aansprakelijkheid aanvaarden) voor de gedragingen van haar huurders ten aanzien van de door de overheid gestelde Corona-maatregelen en voor de mogelijkheid dat haar huurders worden blootgesteld aan een eventuele Coronabesmetting.